

принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

С заявлениями о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При отсутствии регистрации и невозможности предоставления справки о месте жительства в орган

местного самоуправления следует предоставить судебное решение, которым установлен факт постоянного проживания в соответствующем населенном пункте.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято органом местного самоуправления (гос. органом) не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня регистрации заявления.

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Более подробную консультацию Вы вправе получить на приеме в аппарате Уполномоченного по правам человека в Приморском крае по адресу: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, д. 17/1, кабинет 110, либо по телефонам: 231-93-48, 237-56-86.

Уполномоченный
по правам человека
в Приморском крае

**Предоставление
жилых помещений
по
ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

г. Владивосток
2015 год

Правоотношения, связанные с жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма регламентируются разделом III Жилищного кодекса Российской Федерации.

По договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации и заключенным договором.

Договор социального найма жилого помещения заключается без установления срока его действия.

Типовой договор социального найма жилого помещения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма включаются в договор и имеют равные с нанимателем права и

обязанности.

Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются малоимущим гражданам, иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан.

Малоимущими гражданами (в целях обеспечения жильем в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом) являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Жилые помещения предоставляются состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке очередности исходя из даты принятия на данный учет.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке

непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний.

Принятие на жилищный учет возможно при наличии оснований для признания гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении.

Нуждающимися в жилом помещении могут быть признаны семьи, если обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее учетной нормы, установленной в муниципальном образовании, в котором гражданин проживает. При расчете нуждаемости учитываются только жилые помещения, переданные гражданам по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений фонда социального использования и (или) жилые помещения, находящиеся в собственности граждан.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или)