

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- использования жилого помещения не по назначению.

Не могут быть выселены из жилых помещений в общежитиях, без предоставления другого жилого помещения, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- члены семьи военнослужащих и приравненных к ним лиц, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

- пенсионеры по старости;

- члены семьи работника, которому было предоставлено жилое помещение и который умер;

- инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие

ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы;

- граждане, которые проживают в жилых помещениях в общежитиях, предоставленных им до введения в действие Жилищного кодекса РФ (до 01.03.2005), состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеют право состоять на данном учете, если их выселение не допускалось законом до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

Указанным категориям граждан в случае выселения в судебном порядке предоставляются другие жилые помещения, которые должны находиться в черте соответствующего населенного пункта.

Более подробную консультацию Вы вправе получить на приеме в аппарате Уполномоченного по правам человека в Приморском крае по адресу: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, д. 17/1, кабинет 110, либо по телефонам: 231-93-48, 237-56-86.

Уполномоченный
по правам человека
в Приморском крае

Предоставление жилых помещений в ОБЩЕЖИТИЯХ

г. Владивосток
2015 год

Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений или обучения.

Жилые помещения в общежитиях предоставляются в виде комнат, частей комнат (студенческие общежития).

Комнаты в общежитиях предоставляются на основании решений собственников данных помещений либо уполномоченных таким собственником лицами.

Комната в общежитии может быть предоставлена для временного проживания при наличии всех нижеперечисленных условий:

- решение собственника о предоставлении;
- наличие с нанимателем трудовых отношений либо в связи с обучением;
- отсутствие у нанимателя жилья по договору социального найма либо в собственности в соответствующем населенном пункте.

Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

При предоставлении комнаты в общежитии с нанимателем

заключается договор найма специализированного жилого помещения (статья 100 ЖК РФ).

Типовой договор найма специализированного жилого помещения утвержден Правительством Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Договор найма заключается в письменной форме, в котором указываются члены семьи нанимателя.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, по желанию нанимателя, а также в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма.

Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения. Переход права собственности на служебное жилое помещение, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление

другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии. В случае отказа нанимателя от добровольного выселения, такой наниматель может быть выселен в судебном порядке.

Расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых отвечает наниматель;